

# 住宅事業建築主の 判断の基準ガイドブック (2009年7月)



## 目次

第1章 住宅事業建築主の判断基準の概要	1
1. 住宅事業建築主の判断基準を策定した目的	2
1-1 2008年6月の省エネ法改正の背景と目的	2
1-2 住宅事業建築主の判断基準のポイント	4
2. 一次エネルギー消費量を指標とした基準の考え方	7
2-1 算定の対象となる一次エネルギー消費量	7
2-2 一次エネルギー消費量算定の考え方	7
2-3 一次エネルギー消費量に基づく基準達成率の求め方	14
3. 住宅事業建築主の判断の基準	15
3-1 2013年为目标年度	15
3-2 基準一次エネルギー消費量の基準と断熱性能の基準により構成	15
3-3 基準達成率の評価	17
3-4 評価支援ツール	17
第2章 算定シートによる基準達成率の求め方	19
1. 基準一次エネルギー消費量を確認する	22
2. 用途毎の一次エネルギー消費量を求める	27
A 暖房設備 / B 冷房設備 / C 給湯設備 / D 換気設備 / E 照明設備 / F 太陽光発電設備	
3. 基準達成率の求め方	62
(1) 戸別の住宅の基準達成率	62
(2) 複数の評価対象住宅の平均の基準達成率	63
第3章 算定 Web プログラム	65
1. 算定用 Web プログラムの役割	66
2. 算定用 Web プログラムの基本的な操作方法	67
3. 評価対象住宅のデータの入力方法	70
第4章 報告の方法	99
1. 報告をお願いする住宅事業建築主	100
2. 報告の内容と方法	100
3. 報告の時期、記入例	101
附 用語解説	107
別添資料	115
・基準一次エネルギー消費量一覧表 / 用途別一次エネルギー消費量算定用シート / 基準達成率算定シート	117
・断熱性能等判断資料	165
・代表的な住宅仕様の基準達成率の例	213